

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
28.08.2021г. № 1**

ул. Георгия Исакова, д. 115а

18.08.2021г. – 27.08.2021г.

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: ул. Георгия Исакова, д. 115а

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 18.08.2021г.

18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: ул. Георгия Исакова, д. 115а

Дата начала заочного голосования 18.08.2021г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 27.08.2021г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений ул. Георгия Исакова, д. 115а

Инициатор(ы) общего собрания:

- Лютик Светлана Викторовна - Собственник 1/2 кв. 36 площадью 61,8 (Долевая собственность, № 22-22-01/018/2008-155 от 23.01.2008, 1/2).
- Беспалова Вера Владимировна - Собственник кв. 81 площадью 61,7 (Собственность, № 22-22-01/023/2014-477 от 18.03.2014).
- Фатеева Екатерина Михайловна - Собственник 1/2 кв. 97 площадью 44,4 (Долевая собственность, № 22-22-01/016/2010-50 от 21.01.2010, доля в праве 1/2).
- Новиков Сергей Геннадьевич - Собственник кв. 119 площадью 47,3 (Совместная собственность, № 22:63:040219:2618-22/001/2018-2 от 30.08.2018).
- Еремин Владимир Викторович - Собственник 3/5 кв. 118 площадью 61,4 (Долевая собственность, № 22-22-01/129/2005-132 от 14.07.2005, № 22-22-01/040/2012-948 от 04.05.2012).

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – уведомления, размещенные на информационных досках.

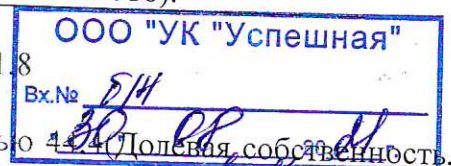
Председатель общего собрания: - Еремин Владимир Викторович - Собственник 3/5 кв. 118 площадью 61,4 (Долевая собственность, № 22-22-01/129/2005-132 от 14.07.2005, № 22-22-01/040/2012-948 от 04.05.2012)

Секретарь общего собрания: - Новиков Сергей Геннадьевич - Собственник кв. 119 площадью 47,3 (Совместная собственность, № 22:63:040219:2618-22/001/2018-2 от 30.08.2018).

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Лютик Светлана Викторовна - Собственник 1/2 кв. 36 площадью 61,8 (Долевая собственность, № 22-22-01/018/2008-155 от 23.01.2008, 1/2).
- Фатеева Екатерина Михайловна - Собственник 1/2 кв. 97 площадью 44,4 (Долевая собственность, № 22-22-01/016/2010-50 от 21.01.2010, доля в праве 1/2).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 5823,9 кв. м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 5823,9



Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 4706,9166, что составило 80,82 % от общего числа голосов. Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

- 1) Утверждение повестки дня и порядка проведения внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования
- 2) Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии
- 3) Утверждение смены способа управления МКД № 115а по ул. Г. Исакова г. Барнаула с Товарищества Собственников Жилья и избрание в качестве способа управления МКД № 115а по ул. Г. Исакова в г. Барнауле - управление управляющей организацией
- 4) Выбор управляющей организацией ООО «УК «Успешная» и заключить договор с перечнем услуг и работ по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирного дома № 115а ул. Г.Исакова, г.Барнаул в предложенной редакции с 01.10.2021 г. (Приложение № 1)
- 5) Утверждение прилагаемого проекта договора управления и размер оплаты за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирным домом № 115а ул. Г. Исакова, г. Барнаул в размере 14,00 руб. с 1 кв.м. с 01.10.2021г. (Приложение № 2).
- 6) Избрание членов Совета многоквартирного дома № 115а, ул. Г.Исакова г.Барнаула, определение срока полномочий
- 7) Избрание председателя Совета многоквартирного дома № 115а, ул. Г.Исакова, г. Барнаула, определение срока полномочий
- 8) Наделение Совета дома следующими полномочиями: осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 7 части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- 9) Поручить управляющей компании с 01.10.2021 года распределять весь объем коммунальных услуг по горячей, холодной воде, водоотведению и электроснабжению превышающий рассчитанный на дом норматив потребления таковых в целях содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого из них.
- 10) Утверждение плана работ на 2021-2022года (Приложение№3).
- 11) Предоставление собственникам помещений многоквартирного дома, право самостоятельно выбирать способ уборки данного дома, с оплатой данных услуг, путем включения в квитанцию дополнительной строки «Дополнительная клининговая услуга», при этом размер платы устанавливать с квартиры.
- 12) Наделение ООО «УК «Успешная» правом от лица собственников дома, самостоятельно заключать договоры: на использование общего имущества многоквартирного дома № 115а, ул. Г.Исакова г. Барнаула по размещению сетей доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения и осуществлять контроль их исполнения
- 13) Предоставление собственникам многоквартирного дома 115а, ул. Г. Исакова, г. Барнаула право самостоятельно по подъезду принимать решения о проведении работ по ремонту подъездов, а также самостоятельно выбирать на собрании подъезда лицо, которое будет ответственно за организацию данных работ.
- 14) Утверждение порядка доведения уведомлений о проведении всех общих собраний собственников помещений дома №115а, ул. Г. Исакова, г. Барнаул путем однократного размещения сведений о предстоящих общих собраниях и принятых решениях по повестке дня на информационных досках в подъезде
- 15) Определение места хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания у председателя собрания.
- 16) Утверждение порядка доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования путем однократного размещения сведений о принятых решениях по повестке дня на информационных досках в подъезде в течение 10 дней.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Утверждение повестки дня и порядка проведения внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Еремина Владимира Викторовича - собственник 3/5 кв. 118 площадью 61,4(Долевая собственность, № 22-22-01/129/2005-132 от 14.07.2005, № 22-22-01/040/2012-948 от 04.05.2012).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить повестку дня и порядок проведения внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

При подведении итогов голосования учтены голоса 127 собственников помещений с общей площадью 4706,9166 кв.м. , обладающих количеством голосов 4706,9166 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4614,5166	30,5	61,9
% от числа участников	98,04%	0,65%	1,32%
% от общего числа голосов	79,23%	0,52%	1,06%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,04% от числа голосов участников и 79,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Утвердить повестку дня и порядок проведения внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования., ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Еремина Владимира Викторовича - собственник 3/5 кв. 118 площадью 61,4(Долевая собственность, № 22-22-01/129/2005-132 от 14.07.2005, № 22-22-01/040/2012-948 от 04.05.2012).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания - Еремина Владимира Викторовича - собственник 3/5 кв. 118; секретарем собрания - Новикова Сергея Геннадьевича - собственник кв. 119; членами счетной комиссии - Лютик Светлану Викторовну - собственник 1/2 кв. 36; Фатееву Екатерину Михайловну - собственник 1/2 кв. 97.

При подведении итогов голосования учтены голоса 127 собственников помещений с общей площадью 4706,9166 кв.м. , обладающих количеством голосов 4706,9166 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4614,2166	37,0833	55,6167
% от числа участников	98,03%	0,79%	1,18%
% от общего числа голосов	79,23%	0,64%	0,95%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,03% от числа голосов участников и 79,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать председателем собрания - Еремина Владимира Викторовича - собственник 3/5 кв. 118; секретарем собрания - Новикова Сергея Геннадьевича - собственник кв. 119; членами счетной комиссии - Лютик Светлану Викторовну - собственник 1/2 кв. 36; Фатееву Екатерину Михайловну - собственник 1/2 кв. 97., ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Утверждение смены способа управления МКД № 115а по ул. Г. Исакова г. Барнаула с Товарищества Собственников Жилья и избрание в качестве способа управления МКД № 115а по ул. Г. Исакова в г. Барнауле - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Еремина Владимира Викторовича - собственник 3/5 кв. 118 площадью 61,4(Долевая собственность, № 22-22-01/129/2005-132 от 14.07.2005, № 22-22-01/040/2012-948 от 04.05.2012).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смену способа управления МКД № 115А по ул. Г. Исакова г. Барнаула с Товарищества Собственников Жилья и избрание в качестве способа управления МКД № 115А по ул. Г. Исакова в г. Барнауле - управление управляющей организацией.

При подведении итогов голосования учтены голоса 127 собственников помещений с общей площадью 4706,9166кв.м. , обладающих количеством голосов 4706,9166 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4324,57	127,3832	254,9634
% от числа участников	91,88%	2,71%	5,42%
% от общего числа голосов	74,26%	2,19%	4,38%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,88% от числа голосов участников и 74,26% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить смену способа управления МКД № 115А по ул. Г. Исакова г. Барнаула с Товарищества Собственников Жилья и избрание в качестве способа управления МКД № 115А по ул. Г. Исакова в г. Барнауле - управление управляющей организацией., ПРИНЯТО.

Вопрос 4 - Выбор управляющей организацией ООО "УК "Успешная" и заключить договор с перечнем услуг и работ по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирного дома № 115а ул. Г.Исакова, г.Барнаул в предложенной редакции с 01.10.2021 г. (Приложение № 1).

СЛУШАЛИ: Еремина Владимира Викторовича - собственник 3/5 кв. 118 площадью 61,4(Долевая собственность, № 22-22-01/129/2005-132 от 14.07.2005, № 22-22-01/040/2012-948 от 04.05.2012).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющей организацией ООО "УК "Успешная" и заключить договор с перечнем услуг и работ по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирного дома № 115А ул. Г.Исакова, г.Барнаул в предложенной редакции с 01.10.2021 г. (Приложение № 1).

При подведении итогов голосования учтены голоса 127 собственников помещений с общей площадью 4706,9166кв.м. , обладающих количеством голосов 4706,9166 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4330,35	184,1499	192,4167
% от числа участников	92%	3,91%	4,09%
% от общего числа голосов	74,35%	3,16%	3,3%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92% от числа голосов участников и 74,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Выбрать управляющей организацией ООО "УК "Успешная" и заключить договор с перечнем услуг и работ по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирного дома № 115А ул. Г.Исакова, г.Барнаул в предложенной редакции с 01.10.2021 г. (Приложение № 1), ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Утверждение прилагаемого проекта договора управления и размер оплаты за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирным домом № 115а ул. Г. Исакова, г. Барнаул в размере 14,00 руб. с 1 кв.м. с 01.10.2021г. (Приложение № 2).

СЛУШАЛИ: Еремина Владимира Викторовича - собственник 3/5 кв. 118 площадью 61,4(Долевая собственность, № 22-22-01/129/2005-132 от 14.07.2005, № 22-22-01/040/2012-948 от 04.05.2012).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить прилагаемый проект договора управления и размер оплаты за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирным домом № 115а ул. Г. Исакова, г. Барнаул в размере 14,00 руб. с 1 кв.м. с 01.10.2021г. (Приложение № 2).

При подведении итогов голосования учтены голоса 127 собственников помещений с общей площадью 4706,9166 кв.м. , обладающих количеством голосов 4706,9166 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4177,85	325,9899	203,0767
% от числа участников	88,76%	6,93%	4,31%
% от общего числа голосов	71,74%	5,6%	3,49%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,76% от числа голосов участников и 71,74% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить прилагаемый проект договора управления и размер оплаты за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирным домом № 115а ул. Г. Исакова, г. Барнаул в размере 14,00 руб. с 1 кв.м. с 01.10.2021г. (Приложение № 2), ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Избрание членов Совета многоквартирного дома № 115а, ул. Г.Исакова г.Барнаула, определение срока полномочий.

СЛУШАЛИ: Еремина Владимира Викторовича - собственник 3/5 кв. 118 площадью 61,4(Долевая собственность, № 22-22-01/129/2005-132 от 14.07.2005, № 22-22-01/040/2012-948 от 04.05.2012).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членами Совета многоквартирного дома №115а: Осипову Наталью Викторовну - собственник кв. 10; Лютик Светлану Викторовну - собственник 1/2 кв. 36; Беспалову Веру Владимировну - собственник кв. 81; Фатееву Екатерину Михайловну - собственник 1/2 кв. 97; Еремина Владимира Викторовича - собственник 3/5 кв. 118; Новикова Сергея Геннадьевича - собственник кв. 119, со сроком полномочий на 2 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 127 собственников помещений с общей площадью 4706,9166 кв.м. , обладающих количеством голосов 4706,9166 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4543,15	37,0833	126,6833
% от числа участников	96,52%	0,79%	2,69%
% от общего числа голосов	78,01%	0,64%	2,18%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,52% от числа голосов участников и 78,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Избрать членами Совета многоквартирного дома №115а: Осипову Наталью Викторовну - собственник кв. 10; Лютик Светлану Викторовну - собственник 1/2 кв. 36; Беспалову Веру Владимировну - собственник кв. 81; Фатееву Екатерину Михайловну - собственник 1/2 кв. 97; Еремина Владимира Викторовича - собственник 3/5 кв. 118; Новикова Сергея Геннадьевича - собственник кв. 119, со сроком полномочий на 2 года, ПРИНЯТО.

Вопрос 7 - Избрание председателя Совета многоквартирного дома № 115а, ул. Г.Исакова, г. Барнаула, определение срока полномочий.

СЛУШАЛИ: Еремина Владимира Викторовича - собственник 3/5 кв. 118 площадью 61,4(Долевая собственность, № 22-22-01/129/2005-132 от 14.07.2005, № 22-22-01/040/2012-948 от 04.05.2012).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома №115а по ул. Г. Исакова: Новикова Сергея Геннадьевича - собственник кв. 119, со сроком полномочий на 2 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 127 собственников помещений с общей площадью 4706,9166 кв.м. , обладающих количеством голосов 4706,9166 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4543,15	37,0833	126,6833
% от числа участников	96,52%	0,79%	2,69%
% от общего числа голосов	78,01%	0,64%	2,18%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,52% от числа голосов участников и 78,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Избрать председателем Совета многоквартирного дома №115а по ул. Г.Исакова: Новикова Сергея Геннадьевича - собственник кв. 119, со сроком полномочий на 2 года., ПРИНЯТО.

Вопрос 8 - Наделение Совета дома следующими полномочиями: осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 7 части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Еремина Владимира Викторовича - собственник 3/5 кв. 118 площадью 61,4(Долевая собственность, № 22-22-01/129/2005-132 от 14.07.2005, № 22-22-01/040/2012-948 от 04.05.2012).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совета дома следующими полномочиями: осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 7 части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При подведении итогов голосования учтены голоса 127 собственников помещений с общей площадью 4706,9166 кв.м. , обладающих количеством голосов 4706,9166 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4512,65	67,5833	126,6833
% от числа участников	95,87%	1,44%	2,69%
% от общего числа голосов	77,49%	1,16%	2,18%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,87% от числа голосов участников и 77,49% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Наделить Совета дома следующими полномочиями: осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 7 части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации. , ПРИНЯТО.

Вопрос 9 - Поручить управляющей компании с 01.10.2021 года распределять весь объем коммунальных услуг по горячей, холодной воде, водоотведению и электроснабжению превышающий рассчитанный на дом норматив потребления таковых в целях содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого из них.

СЛУШАЛИ: Еремина Владимира Викторовича - собственник 3/5 кв. 118 площадью 61,4(Долевая собственность, № 22-22-01/129/2005-132 от 14.07.2005, № 22-22-01/040/2012-948 от 04.05.2012).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей компании с 01.10.2021 года распределять весь объем коммунальных услуг по горячей, холодной воде, водоотведению и электроснабжению превышающий рассчитанный на дом норматив потребления таковых в целях содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого из них.

При подведении итогов голосования учтены голоса 127 собственников помещений с общей площадью 4706,9166 кв.м. , обладающих количеством голосов 4706,9166 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

Кол-во голосов	4015,5	186,6999	442,6167
% от числа участников	85,31%	3,97%	9,4%
% от общего числа голосов	68,95%	3,21%	7,6%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 85,31% от числа голосов участников и 68,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9 - Поручить управляющей компании с 01.10.2021 года распределять весь объем коммунальных услуг по горячей, холодной воде, водоотведению и электроснабжению превышающий рассчитанный на дом норматив потребления таковых в целях содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого из них. , **ПРИНЯТО.**

Вопрос 10 - Утверждение плана работ на 2021-2022года (Приложение№3).

СЛУШАЛИ: Еремина Владимира Викторовича - собственник 3/5 кв. 118 площадью 61,4(Долевая собственность, № 22-22-01/129/2005-132 от 14.07.2005, № 22-22-01/040/2012-948 от 04.05.2012).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ на 2021-2022года (Приложение№3).

При подведении итогов голосования учтены голоса 127 собственников помещений с общей площадью 4706,9166кв.м. , обладающих количеством голосов 4706,9166 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3672,92	59,2833	212,5633
% от числа участников	78,03%	1,26%	4,52%
% от общего числа голосов	63,07%	1,02%	3,65%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 78,03% от числа голосов участников и 63,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 10 - Утвердить план работ на 2021-2022года (Приложение№3). , **ПРИНЯТО.**

Вопрос 11 - Предоставление собственникам помещений многоквартирного дома, право самостоятельно выбирать способ уборки данного дома, с оплатой данных услуг, путем включения в квитанцию дополнительной строки "Дополнительная клининговая услуга", при этом размер платы устанавливать с квартиры.

СЛУШАЛИ: Еремина Владимира Викторовича - собственник 3/5 кв. 118 площадью 61,4(Долевая собственность, № 22-22-01/129/2005-132 от 14.07.2005, № 22-22-01/040/2012-948 от 04.05.2012).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить собственникам помещений многоквартирного дома, право самостоятельно выбирать способ уборки данного дома, с оплатой данных услуг, путем включения в квитанцию дополнительной строки "Дополнительная клининговая услуга", при этом размер платы устанавливать с квартиры. .

При подведении итогов голосования учтены голоса 127 собственников помещений с общей площадью 4706,9166кв.м. , обладающих количеством голосов 4706,9166 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4584,2166	37,0833	85,6167
% от числа участников	97,39%	0,79%	1,82%
% от общего числа голосов	78,71%	0,64%	1,47%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,39% от числа голосов участников и 78,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 11 - Предоставить собственникам помещений многоквартирного дома, право самостоятельно выбирать способ уборки данного дома, с оплатой данных услуг, путем включения в квитанцию дополнительной строки

"Дополнительная клининговая услуга", при этом размер платы устанавливать с квартиры. ,
ПРИНЯТО.

Вопрос 12 - Наделение ООО "УК "Успешная" правом от лица собственников дома, самостоятельно заключать договоры: на использование общего имущества многоквартирного дома № 115а, ул. Г.Исакова г. Барнаула по размещению сетей доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения и осуществлять контроль их исполнения.

СЛУШАЛИ: Еремина Владимира Викторовича - собственник 3/5 кв. 118 площадью 61,4(Долевая собственность, № 22-22-01/129/2005-132 от 14.07.2005, № 22-22-01/040/2012-948 от 04.05.2012).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО "УК "Успешная" правом от лица собственников дома, самостоятельно заключать договоры: на использование общего имущества многоквартирного дома № 115а, ул. Г.Исакова г. Барнаула по размещению сетей доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения и осуществлять контроль их исполнения.

При подведении итогов голосования учтены голоса 127 собственников помещений с общей площадью 4706,9166кв.м. , обладающих количеством голосов 4706,9166 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4143	216,4999	347,4167
% от числа участников	88,02%	4,6%	7,38%
% от общего числа голосов	71,14%	3,72%	5,97%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,02% от числа голосов участников и 71,14% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 12 - Наделить ООО "УК "Успешная" правом от лица собственников дома, самостоятельно заключать договоры: на использование общего имущества многоквартирного дома № 115а, ул. Г.Исакова г. Барнаула по размещению сетей доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения и осуществлять контроль их исполнения , ПРИНЯТО.

Вопрос 13 - Предоставление собственникам многоквартирного дома 115а, ул. Г. Исакова, г. Барнаула право самостоятельно по подъездно принимать решения о проведении работ по ремонту подъездов, а также самостоятельно выбирать на собрании подъезда лицо, которое будет ответственно за организацию данных работ.

СЛУШАЛИ: Еремина Владимира Викторовича - собственник 3/5 кв. 118 площадью 61,4(Долевая собственность, № 22-22-01/129/2005-132 от 14.07.2005, № 22-22-01/040/2012-948 от 04.05.2012).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить собственникам многоквартирного дома 115а, ул. Г. Исакова, г. Барнаула право самостоятельно по подъездно принимать решения о проведении работ по ремонту подъездов, а также самостоятельно выбирать на собрании подъезда лицо, которое будет ответственно за организацию данных работ.

При подведении итогов голосования учтены голоса 127 собственников помещений с общей площадью 4706,9166кв.м. , обладающих количеством голосов 4706,9166 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4584,2166	37,0833	85,6167
% от числа участников	97,39%	0,79%	1,82%
% от общего числа голосов	78,71%	0,64%	1,47%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,39% от числа голосов участников и 78,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 13 - Предоставить собственникам многоквартирного дома 115а, ул. Г. Исакова, г. Барнаула право самостоятельно по подъездно

принимать решения о проведении работ по ремонту подъездов, а также самостоятельно выбирать на собрании подъезда лицо, которое будет ответственно за организацию данных работ. , ПРИНЯТО.

Вопрос 14 - Утверждение порядка доведения уведомлений о проведении всех общих собраний собственников помещений дома №115а, ул. Г. Исакова, г. Барнаул путем однократного размещения сведений о предстоящих общих собраниях и принятых решениях по повестке дня на информационных досках в подъезде.

СЛУШАЛИ: Еремина Владимира Викторовича - собственник 3/5 кв. 118 площадью 61,4(Долевая собственность, № 22-22-01/129/2005-132 от 14.07.2005, № 22-22-01/040/2012-948 от 04.05.2012).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок доведения уведомлений о проведении всех общих собраний собственников помещений дома №115а, ул. Г. Исакова, г. Барнаул путем однократного размещения сведений о предстоящих общих собраниях и принятых решениях по повестке дня на информационных досках в подъезде.

При подведении итогов голосования учтены голоса 127 собственников помещений с общей площадью 4706,9166кв.м. , обладающих количеством голосов 4706,9166 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4603,95	37,0833	65,8833
% от числа участников	97,81%	0,79%	1,4%
% от общего числа голосов	79,05%	0,64%	1,13%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,81% от числа голосов участников и 79,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 14 - Утвердить порядок доведения уведомлений о проведении всех общих собраний собственников помещений дома №115а, ул. Г. Исакова, г. Барнаул путем однократного размещения сведений о предстоящих общих собраниях и принятых решениях по повестке дня на информационных досках в подъезде , ПРИНЯТО.

Вопрос 15 - Определение места хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания у председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Еремина Владимира Викторовича - собственник 3/5 кв. 118 площадью 61,4(Долевая собственность, № 22-22-01/129/2005-132 от 14.07.2005, № 22-22-01/040/2012-948 от 04.05.2012).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания у председателя собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 127 собственников помещений с общей площадью 4706,9166кв.м. , обладающих количеством голосов 4706,9166 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4543,15	37,0833	111,4833
% от числа участников	96,52%	0,79%	2,37%
% от общего числа голосов	78,01%	0,64%	1,91%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,52% от числа голосов участников и 78,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 15 - Определить местом хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания у председателя собрания. , ПРИНЯТО.

Вопрос 16 - Утверждение порядка доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования путем однократного размещения сведений о принятых решениях по повестке дня на информационных досках в подъезде в течение 10 дней.

СЛУШАЛИ: Еремина Владимира Викторовича - собственник 3/5 кв. 118 площадью 61,4(Долевая собственность, № 22-22-01/129/2005-132 от 14.07.2005, № 22-22-01/040/2012-948 от 04.05.2012).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования путем однократного размещения сведений о принятых решениях по повестке дня на информационных досках в подъезде в течение 10 дней.

При подведении итогов голосования учтены голоса 127 собственников помещений с общей площадью 4706,9166кв.м. , обладающих количеством голосов 4706,9166 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4561,35	37,0833	65,8833
% от числа участников	96,91%	0,79%	1,4%
% от общего числа голосов	78,32%	0,64%	1,13%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,91% от числа голосов участников и 78,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.


ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 16 - Утвердить порядок доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования путем однократного размещения сведений о принятых решениях по повестке дня на информационных досках в подъезде в течение 10 дней. , ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "18" 08.2021г. в 1 экз. на 3 л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 4 л.
4. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 3 л.
5. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 127 шт. на 127 л.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на 11 л.
8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 2 л.
9. Информация о результатах голосования, в 1 экз. на 5 л.

Подписи:


Председатель общего собрания


Еремин Владимир Викторович _____  28.08.2021г.

Секретарь общего собрания

Новиков Сергей Геннадьевич _____  28.08.2021г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Люттик Светлана Викторовна _____  28.08.2021г.

Фатеева Екатерина Михайловна _____  28.08.2021г.